

## U m o w a

zawarta w dniu 24.09.2015 r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Szkołą Podstawową nr 33 im. I.J Paderewskiego ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 42; 25-431 Kielce.**  
reprezentowaną przez :

**DYREKTORA SZKOŁY**

**MARZENĘ TRANOWSKĄ**

zwany dalej **Zamawiającym**, a

.....  
**NIP:** .....

reprezentowanym przez :

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania (przedmiot umowy):

**modernizacja ogrodzenia boiska.** Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej siatki ogrodzeniowej z drutu stalowego powlekanego o długości 204,5m i szerokości 4,0m wraz z wywiezieniem na złomowisko
- 2) Montaż siatki ogrodzeniowej dł. 205,0 szerokość 4m (oczko 4x4cm gr. 3mm ocynk)
- 3) Naprawa skrzydła furki wejściowej szt. 1

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

2. Wykonawca będzie współpracował na terenie robót budowlanych oraz współużytkował ten teren z innymi Wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie telefonicznie lub poprzez zapisy w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- |                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| - rozpoczęcie robót w dniu | <b>25.09.2015r.</b> |
| - zakończenie robót w dniu | <b>20.10.2015r.</b> |

### § 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

### §4

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.  
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## § 5

1. W ramach wymienionej w § 8 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:

- 1) wywiezie zdemontowaną siatkę ogrodzeniową na złomowisko.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z **Zamawiającym** wybór materiałów do robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego przedmiaru robót standardu na materiały wykończeniowe, nie będą powodować zmiany wynagrodzenia w stosunku do zaoferowanej ceny.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) . Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

## § 8

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy została określona jako wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi: .....złotych** w tym podatek VAT 23% .....(słownie: zł. ....../100)
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie określonym w § 1, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

## § 9

**Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.**

## § 10

1. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

## § 12

1. Po wykonaniu robót objętych umową **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym **Zamawiającego**.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 4 dni od daty powiadomienia przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

## § 13

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## § 14

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

## § 15

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## § 16

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu 36 miesięcy** gwarancji na roboty budowlane.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

## § 17

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).

## § 19

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**